

Veikko Soikonen
Vekkose OÜ
Veikko.soikonen@mail.ee
soikonen@online.ee

Meie (digitaalallkirja kuupäev) nr 3-
1.1/2023/1295

Lepingu ülesütlemise avaldus

Vekkose OÜ, edaspidi **rentnik**, ja Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **rendileandja** või **RMK**) sõlmisid 24.05.2023 maarendilepingu nr 3-1.21/16, edaspidi **maarendileping**, endise Jõgeva maakonna endises Tabivere vallas Övanurme külas „Soopõllu“ (katastritunnus 77301:003:1430) kinnisasjal paikneva maatüki kasutamiseks põllumajanduslikul eesmärgil. Maarendileping on sõlmitud 10 (kümneks) aastaks. Maarendileping kehtib kuni 31.10.2023.

Maarendilepingu punkti 3.1 kohaselt kohustub rentnik tasuma rendileandjale renti 135,90 (ükssada kolmkümmend viis eurot ja 90 senti) eurot aastas. Rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Tasumise kohustus tekib lepingu jõustumisest.

RMK väljastas 14.09.2022 arve nr 351199 tasumise tähtpäevaga 01.10.2022. Kahjuks rentnik nimetatud kuupäevaks arvet ei tasunud. 14.02.2023 saatis rendileandja rentnikule kirjaga nr 3-6.1/2023/924 meeldetuletuse ja andis täiendava tähtaja 25.02.2023, kuid arve on tänase päeva seisuga jätkuvalt tasumata.

Vastavalt maarendilepingu punktile 9.3.3 võib rendileandja lepingu erakorraliselt etteteatamistähtaega järgimata võlaõigusseaduse § 196 toodud nõudeid järgides üles öelda juhul, kui rentnik jätab tähtaegselt maksmata kasutustasu või viivise.

Võlaõigusseaduse § 196 lõike 1 kohaselt võib kehtivlepingu kumbki lepingupool mõjuval põhjusel etteteatamistähtaega järgimata üles öelda, eelkõige kui ülesütlevalt lepingupoolelt ei või kõiki asjaolusid ja mõlemapoolset huvi arvestades mõistlikult nõuda lepingu jätkamist kuni kokkulepitud tähtpäevani või etteteatamistähtaaja lõppemiseni.

Maarendilepingu punkt 12.1 sätestab, et lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

Tulenevalt eeltoodust teatame, et ütleme üles Vekkose OÜ-ga sõlmitud maarendilepingu nr 3-1.21/16. Lepingu lõpetamise päev on 28.02.2023.

Rentnikule 14.09.2022 väljastatud arve nr 351199 summat korrigeerib RMK vastavalt lepingu lõppemise kuupäevale. Korrigeeritud rendiarve tasaarvestatakse lepingu sõlmimisel tasutud tagatisrahaga. Kogunenud viivise kohta väljastatakse viivisarve.

Maarendilepingu punkt 10.1 sätestab, et lepingu lõppemisel või erakorraliselt ülesütle misel on rentnik kohustatud tagastama maatüki rendileandjale seisukorras, mis vastab selle lepingujärgsele kasutamisele. Maatüki kahjustamise korral rentniku süül on rentnik kohustatud hüvitama rendileandjale maatükile tekitatud kahju ja taastama maatüki kasutamiseelse olukorra.

Maarendilepingu punkti 10.2 kohaselt vormistatakse maatüki tagastamine rendileandjale kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlema poole esindajad. Maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt lisatakse lepingule lepingu lisana. Üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamisega loetakse maatükk rentniku poolt tagasi antuks. Kui rentnik hoidub kõrvale maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest, on rendileandjal õigus akt alla kirjutada ühepoolset.

Palume võtta maarendilepingu objektiks olevate maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamiseks ühendust Jõgevamaa metsaülemaga, tel 505 4627, e-post avo.jurissaar@rmk.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Avo Jürissaar
Jõgevamaa metsaülem
505 4627